SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO
MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE PRÓPRIOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE APARECIDA/SP

1.0 – REFORMA DO ESF PONTE ALTA

1.1 – Serviços preliminares

Antes do início das intervenções, será providenciada a instalação da placa de identificação da obra, com área de 2,88 m², em local visível. A contratada deverá organizar a frente de serviço, proteger as áreas de circulação e manter condições seguras para os usuários e trabalhadores.

1.2 – Recuperação da cobertura

Será realizada a retirada de 116,05 m de calhas e rufos existentes e de 231,02 m² de telhamento, observando-se os cuidados necessários para não danificar os elementos que permanecerão. Na sequência, será executada a cobertura com 231,02 m² de telhas em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido. Serão instalados 116,05 m de calhas, rufos e peças afins em chapa galvanizada nº 26, corte de 0,33 m, com fixação e arremates que assegurem o escoamento das águas pluviais.

1.3 – Substituição de revestimentos

Nas áreas indicadas para intervenção, será feita a demolição manual de 56,66 m² de revestimento cerâmico, inclusive a base. Após preparo e regularização compatíveis com a aplicação, será instalado revestimento em placas cerâmicas esmaltadas do tipo monoporosa, assentadas e rejuntadas com argamassa industrializada, na mesma área de 56,66 m².

2.0 – REVITALIZAÇÃO DA EMEF PROF. MARIA APARECIDA DA ENCARNAÇÃO – MAE

2.1 – Serviços preliminares e fachada

A intervenção começará com a instalação da placa de identificação da obra de 2,88 m² e com a preparação das superfícies. Na fachada, será executada pintura com tinta acrílica antimofo, inclusive preparo, em 634,62 m². As superfícies metálicas da fachada receberão esmalte à base de água, inclusive preparo, em 21,20 m². Também será instalada placa em lona com impressão digital e requadro em metalon, com área de 3,50 m².

2.2 – Pintura do pátio

No pátio, serão preparadas e pintadas 300,00 m² de superfícies com tinta acrílica antimofo. Os elementos metálicos previstos receberão esmalte à base de água, inclusive preparo, em 2,60 m². As superfícies de madeira indicadas receberão verniz, na área de 17,33 m². As etapas deverão incluir proteção dos elementos adjacentes e limpeza final dos ambientes.

3.0 – REFORMA DOS BANHEIROS DA QUADRA COBERTA DA VILA MARIANA

3.1 – Serviços preliminares, cobertura e impermeabilização

Será instalada placa de identificação da obra de 2,88 m². A recuperação da cobertura e laje compreenderá 38,12 m de calhas e rufos em chapa galvanizada nº 26, corte de 0,33 m, além da demolição manual de 72,14 m² de revestimento em massa de parede ou teto. As superfícies indicadas receberão chapisco e emboço comum, ambos em 144,27 m². A impermeabilização será executada com manta asfáltica tipo III-B, armada, de 4 mm, em 245,61 m², com os cuidados de preparo, sobreposição e arremate necessários à estanqueidade.

3.2 – Pisos e revestimentos

Será demolido manualmente o revestimento em massa de piso em 139,46 m², seguido da execução de 4,18 m³ de argamassa de regularização e/ou proteção. Serão assentadas placas cerâmicas esmaltadas

PEI-5 para áreas internas em 139,46 m², com 163,68 m de rodapé cerâmico e rejuntamento de 139,46 m². Também será aplicado revestimento cerâmico esmaltado monocolor de 15 x 15 cm em 12,00 m², conforme os locais indicados nos elementos técnicos.

3.3 – Pintura e acabamento

As paredes e demais superfícies previstas receberão pintura acrílica antimofo, inclusive preparo, em 667,68 m². As superfícies metálicas serão preparadas e pintadas com esmalte à base de água em 36,00 m², e as superfícies de madeira receberão verniz em 28,35 m².

3.4 – Instalações hidrossanitárias

Serão substituídos ou instalados, conforme a planilha, 7 torneiras automáticas de mesa, 4 bacias sanitárias com tampa e 4 retiradas de aparelhos sanitários existentes, além de 7 engates flexíveis, 7 sifões, 7 ralos secos, 7 caixas sifonadas e 6 caixas de gordura de PVC com capacidade de 19 litros. A rede de esgoto incluirá tubos e conexões de PVC nos diâmetros DN 40 mm (20,00 m), DN 50 mm (10,00 m), DN 75 mm (10,00 m) e DN 100 mm (74,00 m). Para implantação das tubulações, estão previstos 88,80 m³ de escavação mecanizada e 88,80 m³ de reaterro manual apiloado. Os traçados, declividades e ligações deverão seguir os projetos e as condições verificadas em campo.

3.5 – Esquadrias

Serão fornecidas e instaladas 11 portas lisas com batentes de madeira, dimensões de 70 x 210 cm, e 5 portas lisas com batentes de madeira, dimensões de 80 x 210 cm, com os ajustes necessários ao funcionamento e ao acabamento.

3.6 – Instalações elétricas

Serão instalados 7 chuveiros elétricos de 5.500 W / 220 V, 270,00 m de eletrodutos corrugados em polietileno de alta densidade DN 50 mm e 1 quadro de distribuição de embutir para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt-on – 225 A, sem componentes. A distribuição contemplará os disjuntores previstos na planilha, cabos de cobre de 4 mm² (328,17 m), 10 mm² (240,00 m) e 35 mm² (40,00 m), além de 20 lâmpadas LED, 5 tomadas 2P+T de 20 A e 16 interruptores simples. As instalações deverão ser executadas com observância das normas técnicas pertinentes e submetidas aos testes de funcionamento.

4.0 – CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

Os serviços serão realizados em frentes de trabalho correspondentes a cada imóvel, de acordo com a planilha orçamentária, os projetos, o cronograma físico-financeiro e as orientações da fiscalização municipal. A contratada será responsável pela organização do canteiro, proteção das áreas em uso, fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, segurança dos trabalhadores, remoção e destinação adequada dos resíduos e limpeza final. Qualquer serviço não previsto deverá ser previamente submetido à análise e autorização da Administração.

O orçamento estimado é de R$ 284.809,71 (duzentos e oitenta e quatro mil e oitocentos e nove reais e setenta e um centavos), com referência CDHU 202 SD e BDI de 24,22%. As quantidades descritas neste memorial reproduzem os itens da planilha orçamentária e deverão ser verificadas em conjunto com os demais documentos técnicos da contratação.

Aparecida, 06 de novembro de 2026.

GABRIEL EMBOABA DE SOUZA BATISTA
Eng. Civil e Seg. do Trabalho – CREA: 507.064.158-0
pSecretário de Obras e Urbanismo